



## **SANEAMENTO BÁSICO E URBANIZAÇÃO: ESTUDO DO PARQUE RESIDENCIAL BAMBI**

Autor(es):

Eduardo Santos Gomes  
Mateus Giulian Goes Cavalcante de Oliveira  
Thayná Bruna de Souza Adolfo

Orientador(es)

Macley Ricarte da Costa  
João Batista da Costa Junior

EE PEI Maestro João Carlos Martins

## RESUMO

Sabe-se que o saneamento básico é importante para a sobrevivência da população em um bairro, e todo o esgoto que é lançado nos afluentes o qual contamina os córregos e os rios que faz parte de um bioma muito maior, a nossa cidade, uma vez que os rios geralmente são interestaduais. Para o bem-estar do cidadão, os governantes devem se preocupar com essa temática, sendo parte essencial na vida do cidadão visto que é o local onde ele mora. Este trabalho almeja estudar o projeto de revitalização que a prefeitura de Guarulhos está realizando no bairro Parque Residencial Bambi, onde a “obra que não aparece” é de suma importância para a erradicação de doenças, garantindo uma melhor qualidade de vida e um bem-estar para a população. Ao longo dos anos, os avanços dos grandes centros e sua urbanização trouxeram consigo vantagens, como por exemplo, a melhoria da qualidade de vida em locais mais próximo dos grandes centros, contudo os locais mais afastados sofrem com o descaso dos órgãos competentes. Trouxe também desvantagens, como ruas sem calçamento, luz elétrica precária, e principalmente a poluição no meio ambiente e ainda uma numerosa produção de resíduos. O projeto foi conduzido na Escola Estadual de Ensino Integral Maestro João Carlos Martins, e teve como objetivo principal apresentar as melhorias ocorridas no bairro, com a revitalização aliada à ligação de rede de água e de esgoto que outrora era precária localizado na região da Grande Bonsucesso na cidade de Guarulhos, o segundo maior município paulista. Pretende-se que as intervenções, que estão sendo implementadas, proporcionem melhoria da qualidade ambiental e a valorização do bairro em efeito cascata da cidade, gerando um melhor Índice de Desenvolvimento Humano, ressaltando que haverá uma diminuição ou esperara-se a amenização de doenças advindas do esgoto, tais como, esquistossomose, malária, hepatite e cólera. Assim seguindo critérios sociais, estéticos, educativos e ecológicos, almeja-se tornar-se um projeto piloto que transcenderá para todos os bairros da nossa cidade.

**Palavras-chave:** Revitalização. Saneamento Básico. Urbanização.

## INTRODUÇÃO

O bairro é um espaço urbano onde residem os munícipes, de onde a prefeitura recolhe os seus tributos por meio do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, sendo assim, é fundamental importância a contrapartida do órgão público para o contribuinte no intuito de garantir uma melhor qualidade de vida e saúde para a população. Neste ínterim uma série de estudos tem mostrado que a vida em ambientes urbanos, que estejam mais próximo do habitat natural, influencia positivamente a autopercepção de saúde das pessoas e leva a um menor risco de mortalidade (MANTOVANI; GLEZER, 2018).

Os bairros, têm características físicas e sociais peculiares, não obstante o Parque Residencial Bambi, até pouquíssimo tempo não havia a coleta de esgoto em sua totalidade, e com a obra de calçamento e revitalização isso foi possível, com a força tarefa de entidades importantes da cidade de Guarulhos como a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP e as secretarias de serviços da cidade de Guarulhos.

Imagem 1. Notícia do jornal.

## Prefeitura realiza pavimentação em nove ruas na região do Bambi



Fonte: [www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)

Assim como na reportagem podemos perceber a urgência do projeto apresentado em diário oficial P.A. nº 39164/2020 publicado em 29 de agosto de 2023.

Neste projeto, após realizar a leitura, o que mais evidência é que a empresa que ganhou a licitação, assumiu o compromisso junto com os órgãos competentes na melhoria da infraestrutura de algumas ruas do bairro trazendo assim água encanada e tratada pela SABESP, a coleta do esgoto, algo que era muito precário no bairro, que até então corria a céu aberto podendo causando doenças como a esquistossomose, malária, hepatite e cólera. Além do nivelamento das calçadas, colocação de piso tátil para as pessoas com deficiência visual, dando assim autonomia e segurança para quem assim precisa, o nivelamento das calçadas para cadeirantes e espaços entre as casas para o plantio de árvores criando assim, uma paisagem, além de mais verde um ar de frescor.

Com a revitalização do bairro, os moradores têm a vantagem do seu imóvel ser valorizado, uma vez que não haverá mais esgoto a céu aberto. E fazendo com que o bosque que existe no centro do bairro seja preservado, é neles que grande parte da população urbana

desenvolve sua relação com a natureza, o que faz deles uma importante ferramenta para conscientização ambiental (JACOBI, 2013).

Assim, Guarulhos está distante a apenas 17 km do centro da capital de São Paulo, sendo a maior metrópole da América Latina e o segundo maior município paulista, localizado na Região Metropolitana de São Paulo, e 13º do Brasil em população, com 1.291.771 habitantes no ano de 2022, com uma área de 319,19 km<sup>2</sup> (IBGE, 2022).

No ano de 2024 a prefeitura da cidade de Guarulhos, iniciou o processo de revitalização do Bairro Residencial Bambi, conforme o contrato P.A.30164/2020, que prevê a parceria com o Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, para o encanamento e coleta de esgoto.

Atualmente, o bairro é um canteiro de obras, com máquinas e trabalhadores realizando as adequações para um bem-estar na comunidade, lógico que toda obra causa um certo transtorno, mas é para um bem maior. Conforme o relato do Entrevistado 1 “O esgoto corria a céu aberto, e a SABESP realizou a captação do esgoto e depois veio a Pau Pedra arrumando as calçadas e as ruas, está ficando uma maravilha”. Diante de depoimento se justifica a necessidade de intervenções e melhorias no local.

Nas imagens abaixo relacionadas, podem ser observados alguns locais antes e durante a revitalização do Bairro Parque Residencial Bambi que poderiam receber melhorias e manutenção.

**Imagem 2.** Rua do bairro.



**Fonte:** Os autores (2024).

Na imagem 2 acima, observa-se o esgoto a céu aberto, o que evidencia a falta de infraestrutura e os riscos sanitários associados a essa condição.

Já na imagem 3 a seguir, é possível observar o acúmulo de resíduos sólidos nas ruas evidenciando problemas de gestão de resíduos e impactos ambientais.

**Imagem 3.** Resíduos no entorno da quadra.



**Fonte:** Os autores (2024).

**Imagem 4.** Rua do bairro.



**Fonte:** Os autores (2024).

Outro ponto também observado na imagem 4, é que existe a impossibilidade de locomoção dos moradores nas ruas do bairro.

Nesta mesma linha de considerações, observa-se que o bairro precisava passar por essa reforma, conforme será apresentado nas próximas imagens, também que algumas áreas de lazer do bairro encontram-se degradadas, com o mato tomando conta, sendo um criador de mosquitos, insetos e roedores, que são transmissores de doença. e que desencoraja os moradores a frequentar o bosque do bairro.

**Imagem 6.** Praça do bairro



**Fonte:** Os autores (2024).

A falta de manutenção que havia no bairro fez com que houvesse a necessidade deste olhar da prefeitura para o Bairro Parque Residencial Bambi.

**Imagem 7.** Notícia de jornal online.

### População do Parque Residencial Bambi tem 100% do seu esgoto tratado

Por Redação - 07/12/2023

Curir: 0



Foto: Divulgação

**Fonte:** [www.folhametropolitana.com.br](http://www.folhametropolitana.com.br) (2023).

Também pode ser observado notícias do jornal local afirmando que o bairro tem 100% do esgoto tratado, beneficiando 2,2 mil casas no total que representa uma população estimada de 8 mil pessoas e mitigando impactos ambientais em toda a região com o fim do despejo dos córregos.

Por fim e não menos importante, os moradores que receberam a benfeitoria da revitalização estão satisfeitos com a contrapartida da prefeitura, porém existe algumas vias que ainda não foram contempladas no projeto, por exemplo, a rua da Escola Estadual Maestro João Carlos Martins, Gabriela Gurgel de Freitas, ficando entre uma via asfaltada por ser linha do ônibus e as com bloquetes colocado pela prefeitura nesta revitalização, ou seja, criando assim um contraste esteticamente desagradável para o bairro.

## **JUSTIFICATIVA**

A questão da revitalização se fazia urgente, uma vez que nas ruas do bairro corria o esgoto a céu aberto, dando assim uma nova perspectiva de vida aos moradores, aumentando a autoestima, e podendo assim também auxiliar aqueles que vivem com uma renda extra que com aluguel de imóveis puderam cobrar um pouco a mais, assim como relatado por um comerciante, muito antigo do bairro, vulgo Entrevistado 2 “Olha aqui filho, antes na frente do meu comércio tinha uma vala para os meus clientes passarem para não pisarem no esgoto que era despejado nas ruas, criando um mau cheiro e por conta disso, entrava rato no meu estabelecimento comercial, hoje não, estou me sentindo na Paulista”. De maneira muito positiva o Entrevistado 2 deu a declaração e desejou sucesso e bons estudos.

É comum observar nas cidades áreas públicas em péssimas condições de conservação, como estava o bairro Parque residencial Bambi. Portanto, este trabalho traz à tona a necessidade de que haja a melhoria não somente nas ruas que foram contempladas, mas que possa se estender a todo perímetro do bairro, tendo como base um estudo conduzido por estudantes do primeiro e do segundo ano do Ensino Médio da escola que se situa no bairro. A revitalização da parte que faltava do bairro, proposta nesse projeto, trouxe melhorias e dará aos moradores uma dignidade de vida e vias mais seguras.

Pode-se observar nas imagens 8, 9 e 10 cenas do cotidiano relacionadas à revitalização do bairro, mostrando o progresso das obras e a transformação gradual do ambiente urbano.

**Imagem 8.** Rua do bairro.



**Fonte:** Os autores (2024).

**Imagem 9.** Rua do bairro.



**Fonte:** Os autores (2024).

**Imagem 10.** Rua do bairro.



**Fonte:** Os autores (2024).

## **OBJETIVO GERAL**

Este estudo foi conduzido na PEI Maestro João Carlos Martins, e teve como objetivo principal apresentar a captação do esgoto e da infraestrutura que está sendo criada no bairro, com a coleta da rede de esgoto. Pretende-se que com este estudo, a visibilidade do bairro, tornando-se um modelo a ser seguido por outras comunidades da cidade, proporcionando uma melhor qualidade social e ambiental, gerando uma maior qualidade de vida para os moradores, ou seja, almeja-se que a revitalização do bairro possibilite a otimização do esgoto coletado.

## **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Analisar a expansão da coleta da rede de esgoto;
- Analisar os impactos ambientais resultantes das obras de urbanização;
- Verificar a garantia de saúde básica aos moradores;
- Avaliar a percepção dos moradores frente essa transformação.

## **DESCRIÇÃO DETALHADA DOS MATERIAIS E MÉTODOS (PROCEDIMENTOS) UTILIZADOS**

A motivação para o desenvolvimento deste projeto foi gerada por atividades propostas no escopo da sequência didática de geografia do Ensino Médio do Currículo Oficial do Estado

de São Paulo<sup>1</sup>, que tem como conteúdo: Os impactos da urbanização na sociedade, poluição e meio ambiente.

Tendo como base Bonona (2005, p. 47) esta pesquisa se classifica quanto à abordagem em pesquisa qualitativa, visto que busca tanto conhecer conceitos, fenômenos e descrevê-los, quanto demonstrar dados objetivos acerca das técnicas apresentadas. Quanto à natureza, este estudo é baseado em Creswell (2015, p. 78) e se enquadra na pesquisa de natureza aplicada, dado que se propõe um estudo de caso sobre urbanização.

A respeito dos objetivos, a pesquisa é de tipo exploratória, já que este tipo visa uma aproximação com o tema por meio de levantamento bibliográfico, e de tipo descritiva, pois, conforme Gil (2002, p. 42), ela “Tem como objetivo descrever as características de determinada população ou fenômeno ou, então, o estabelecimento de relações entre variáveis”. Além disso, quanto aos procedimentos, será realizada a pesquisa bibliográfica, uma vez que esta é feita a partir de material teórico revisado na literatura e em trabalhos científicos já publicados, como salienta Gil (2002, p. 44).

A pesquisa bibliográfica será desenvolvida com base em material já elaborado, constituído principalmente de livros e artigos científicos.

Dessa maneira, para uma maior compreensão do assunto, será empregada a pesquisa bibliográfica, acompanhados pelos orientadores a fim de tirar fotos e observar as instalações na região. Nessa visita, os alunos e os professores observaram pontos relacionados aos seguintes aspectos do Bairro:

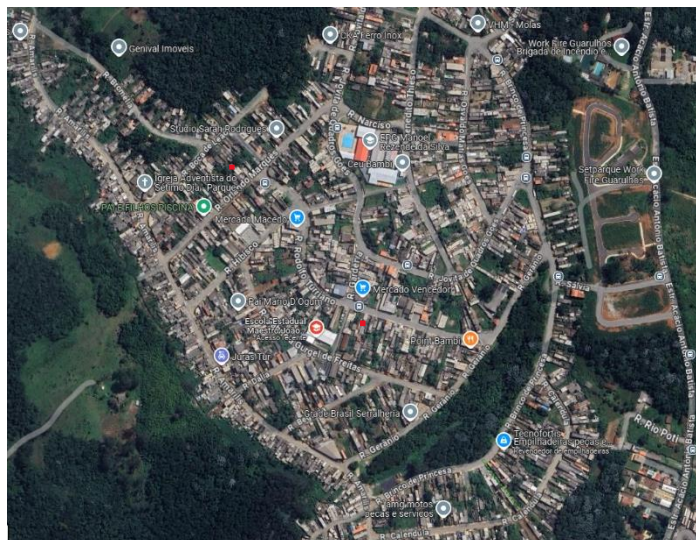
- A falta de saneamento básico;
- Esgoto a céu aberto;
- Calçadas com resíduos sólidos;
- Ruas sem calçamento.

A imagem 11 a seguir mostra a vista aérea do Parque Residencial Bambi.

---

<sup>1</sup>Aprender sempre: 2ª série do Ensino Médio – volume 2.

**Imagem 11.** Vista aérea do Parque Residencial Bambi.



**Fonte:** Google Maps (2024), adaptado pelos autores.

Os autores tendo como base uma foto do Google Maps, realizaram a demarcação das ruas que receberam a infraestrutura de adequação viária, a coleta de esgoto e o nivelamento das calçadas, contudo evidencia-se a necessidade de realizar a pavimentação da Rua Gabriela Gurgel de Freitas, pois foi realizado a ligação de esgoto, mas não foi contemplada com a pavimentação e apenas uma pequena parte da calçada possui condições adequadas.

Com a implementação das intervenções e ampliação proposta pelos participantes, espera-se proporcionar aos moradores de todo o bairro um ambiente saudável, ou seja, a revitalização do bairro irá possibilitar uma qualidade de vida aos moradores. Seguindo critérios sociais, estéticos, educativos e ecológicos, o projeto também propõe priorizar os pedestres criando uma separação entre a via e a calçada. Isso visa minimizar possíveis acidentes e melhorar a circulação dos pedestres.

## REFERENCIAL TEÓRICO

Em sua grande maioria, as cidades brasileiras estão passando por um período de acentuada urbanização, fato este que pode refletir negativamente na qualidade de vida de seus moradores. A falta de um plano gestor e um planejamento ambiental, que considere os elementos naturais, é um agravante para esta situação. Além do empobrecimento da paisagem urbana, e a contaminação do solo e a poluição dos córregos e rios, “Em virtude da interdependência dos múltiplos subsistemas que coexistem numa cidade.” (LOBODA, 2015).

Assim, o Parque Residencial Bambi, como o conhecemos hoje, é um elemento típico da grande cidade moderna, no entanto, está sempre em processo de recodificação. Macedo e Sakata (2012, p. 25) apontam que novas funções foram introduzidas no decorrer do século XXI, como além de moradia, o comércio e o serviço, em pensar na conservação de recursos naturais,

típicas da nossa cidade e a acessibilidade. Essas funções requalificam os bairros com novas denominações, novos adjetivos são atribuídos a eles, como por exemplo, bairro dormitório.

A manutenção de espaços públicos, como por exemplo, coleta de esgoto, água potável, calçadas com piso tátil, e acessíveis aos cadeirantes é de fundamental importância para o bem-estar dos munícipes, como exemplo de manutenção nesses espaços.

A questão da coleta do esgoto é outro aspecto importante quando se pensa na saúde primária, desafogando os serviços de saúde do bairro e da cidade.

Por fim e não menos importante, um espaço urbano de qualidade é um fator decisivo para a melhoria da qualidade de vida e saúde de uma população pois muitos estudos tem mostrado que a vida em ambientes urbanos, que estejam mais próximo do habitat natural, influencia positivamente a autopercepção de saúde das pessoas e leva a um menor risco de mortalidade (MANTOVANI; GLEZER, 2018).

## **RESULTADOS E DISCUSSÃO**

A coleta de dados para esta pesquisa foi por meio de entrevista aos moradores que estão sendo beneficiados, e com pesquisa de campo nas ruas do bairro, além do mapeamento aéreo. As entrevistas foram realizadas por três alunos da PEI Maestro João Carlos Martins, sob a supervisão de dois professores.

Evidencia-se que, embora em menor porcentagem, o bairro possui dimensões grandiosas. Até o início de 2024, a cobertura da rede de esgoto era de 48,6%, e atualmente alcança 100%.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Conclui-se que o Parque Residencial Bambi não se caracteriza somente como mais um bairro da cidade de Guarulhos, mas almeja-se que seja conhecido como um lugar onde os direitos dos cidadãos são assegurados e o dever do Estado de garantir uma melhor infraestrutura para os munícipes ocorreu, já que com a revitalização, podem trazer diversos benefícios para a população local, como diminuição da poluição e a acessibilidade, do qual pode melhorar a qualidade de vida dos moradores em espaços mais naturais que contribuem para a qualidade de vida.

Por meio das entrevistas com os moradores do bairro e observações de campo, este projeto propôs a ampliação e melhorias a serem realizadas pelos moradores e pela prefeitura de Guarulhos, principalmente nas áreas ambiental e social. Com a iniciativa de todos, é possível contribuir para um espaço público de qualidade para toda a população da cidade de Guarulhos.

A revitalização e ampliação possibilitou que o espaço fosse reconhecido como um bairro modelo, com infraestrutura mais adequada para o acesso e locomoção dos moradores, garantindo assim direitos inerentes aos cidadãos como o direito de saneamento básico. Por último, espera-se que as mudanças proporcionem novas experiências em um ambiente saudável e democrático e possibilite que o local destinado a moradia e ao lazer, aproximando-se da natureza tenha novos usos, com melhoria da viabilidade urbana, gerando mais qualidade de vida aos moradores.

## REFERÊNCIAS

- ABRAHÃO, S. L. **Espaço público: do urbano ao político**. São Paulo: Cortez, 2008.
- BONOMA, T. **Caso pesquisa: oportunidades, problemas e processo**. São Paulo: Nacional, 2005.
- CRESWELL, J. W. **Projeto de pesquisa**. Porto Alegre: Artmed, 2015.
- GIL, A. C. **Como elaborar projetos de pesquisa**. São Paulo, editora Atlas, 2002.
- GUARULHOS. **Localização dos parques da cidade**. Disponível em: <https://www.guarulhos.sp.gov.br/parques>. Acesso em: 07/07/2024.
- INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. **Censo 2022**. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/guarulhos/panorama>. Acesso em: 08/07/2024.
- JACOBI, P. Educação ambiental, cidadania e sustentabilidade. **Cadernos de Pesquisa**, São Paulo, v. 5, n. 118, p.189-205, 2013.
- LOBODA, C. R. **Estudo das áreas verdes urbanas de Guarapuava**.PR. 160f. Dissertação (Mestrado em Geografia) Universidade Estadual de Maringá. Curso de Pós-Graduação em Geografia, Maringá, 2015.
- MACEDO, S. S.; SAKATA, F. G. **Parques urbanos no Brasil**. 3. ed. São Paulo: editora Universidade de São Paulo, 2012.
- MANTOVANI, M. S.; GLEZER, R. **Parques Urbanos: Preservação nas áreas públicas**. São Paulo: editora Universidade de São Paulo, 2018.
- QUINTAS, J. S. **Educação Ambiental e Sustentabilidade**. Brasília: IBAMA, 2010.
- SANCHOTENE, M. C. **Desenvolvimento e perspectivas da arborização urbana no Brasil**. In: Congresso Brasileiro de Arborização Urbana, 2, 2009. São Luís-MA. (Anais) São Luís, Sociedade Brasileira de Arborização Urbana, 2009.
- SECRETARIA MEIO AMBIENTE. **Parque Urbano**. Disponível em: <https://www.infraestruturameioambiente.sp.gov.br/parque-urbano/>. Acesso em: 02/07/2024.
- SZEREMETA, P. H. B.; TROMBETA, Z. A importância dos parques urbanos e áreas verdes na promoção da qualidade de vida em cidades. **Revista Raega**. UFPR. Curitiba, ano 5,

número 47, 2013. Disponível em: <https://revistas.ufpr.br/raega/article/21483>. Acesso em: 15/06/2024.