

SEMANA MUNICIPAL DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE GUARULHOS
SEMANA DO CONHECIMENTO 2021-08-27
X SEMCITEC

Histórico de Habitação de Interesse Social em Guarulhos

Miriã Santos Silva
Centro Universitário ENIAC
Arquitetura e Urbanismo

Guarulhos, 2021

HISTÓRICO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM GUARULHOS

RESUMO

Os estudos em questão serão feitos, através de análise do crescimento dos conjuntos habitacionais, iniciando-se nas macrozonas, com objetivo de entender qual foi o motivo que transformou a habitação de interesse social tão fundamental para nossos dias, levando em consideração o crescimento populacional, o poder aquisitivo, a educação e em que meios estão inseridas essa população.

A necessidade dessa estratégia é notória quando se fala a respeito do crescimento espraiado que, que toma pequenas posses e então se tornam comunidades. Na análise será possível compreender os motivos que direcionam as pessoas a ocuparem as áreas restritas ou qualquer espaço que seja aparentemente “seguro”, o que evidencia o grande problema do déficit habitacional.

Em alguns momentos é possível perceber o motivo pelo qual as pessoas não valorizam suas conquistas, por exemplo, muitos vendem ou alugam seus apartamentos assim que, começam a perceber que na comunidade não era necessário, em sua totalidade, pagar determinados custos. O que muitas vezes traz a falta do benefício para quem realmente precisa.

Então esse estudo fará uma breve análise, que busca solucionar determinados problemas que surgiram no decorrer do caminho, porque a habitação social vem perdendo espaço para o mercado imobiliário tradicional.

Palavras-chave: Planejamento urbano; Guarulhos; Habitação de Interesse Social;

INTRODUÇÃO

O tema escolhido para a análise é de grande importância para a formação intelectual, tratando de habitações de interesse social, que vem ganhando espaço nas partes com tenham menor ou nenhum poder aquisitivo, popularmente conhecidas como comunidades. O intuito dessa pesquisa é evidenciar a necessidade da utilização dos conjuntos habitacionais, com isso, análises aprofundadas sobre o atual desenvolvimento do mesmo são necessárias.

Para que se possa entender melhor como o processo funciona, o porquê e como, é de fundamental importância, que se busque informações técnicas para que o repertório esteja aberto suficientemente para conduzir o processo de criação de uma habitação de interesse social. Então esse estudo visa evidenciar as suas qualidades e desvantagens, baseado no histórico do Plano Diretor Estratégico.

Com isso, é possível auxiliar estudantes, professores e também a sociedade civil, já que o potencial que esse estudo trará será uma análise preciosa do município de Guarulhos. A pesquisa buscará aprofundar dados e facilitar o acesso a materiais, uma vez que a prefeitura não disponibiliza com frequência dados recentes, então esse estudo tem por objetivo, compreender, processar e facilitar o entendimento.

Uma das primeiras Habitações de Interesse Social (HIS) do município, a Vila Nossa Senhora da Luz foi criada em 1965, momento em que a cidade ainda não estava estruturada. Com rumores de que se tornaria uma área industrial, a empresa COHAB¹ teve a ideia de investir ali, o que não demorou muito e logo as indústrias foram chegando. Atualmente com cerca de 55 anos, a “cidadezinha” continua na ativa. O que possibilita

¹ ¹A COHAB (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) foi criada em 1965 , com o objetivo de atender a classe de baixa renda , para poderem usufruir do bem estar , que é direito de todos, segundo a constituição . 5

enxergar o fruto histórico e o seu crescimento, o que revela algo totalmente diferente se comparado com alguns da atualidade .

OBJETIVO

O objetivo da pesquisa é entender, baseando-se no histórico de habitação do município de Guarulhos, porque há tantos problemas de implantação e gestão e o motivo pelo qual não há valorização e investimentos para esses tipos de empreendimento, analisaremos desde os mais antigos até os projetos contemporâneos da região.

A intenção é causar um impacto referente a necessidade de construções com essas, que são de fundamental importância para que para o bem estar da sociedade, direito dado pela constituição, que prevê soluções para que não ocorra ainda mais crescimentos desproporcionais. Então com a ajuda dos orientadores, será feita uma análise estrutural de habitação e seu desenvolvimento, sem deixar de lado o objetivo de aprender e ensinar, sobre algo que deveria ser analisado com frequência e necessita de extrema atenção .

O estudo será de fundamental importância para dar continuidade no desenvolvimento urbano da cidade Guarulhense, tratando de um problema urbano visando a melhoria e a reestruturação habitacional para muitos.

O artigo constitui-se em analisar a evolução do processo de crescimento da habitação de interesse social no município de Guarulhos, analisando não apenas Guarulhos, mas utilizando o país como referência para uma análise profunda.

O trabalho será dividido em duas partes, sendo a primeira parte toda uma análise sobre o desenvolvimento da habitação no Brasil em geral, e na segunda parte a análise abordará a escala micro, aprofundando-se em Guarulhos e evidenciando os problemas e as soluções encontradas nesse estudo.

METODOLOGIA

Os estudos serão feitos através da orientação dos professores, das plataformas digitais disponibilizadas pelo governo, sites de mapeamento urbanos, os Planos de Habitação de Interesse Social de Guarulhos (PLHIS), artigos científicos sem e com a participação do município de Guarulhos, buscando ampliar o grau do estudo, trazendo referências que comprovem a necessidade de mais estudos de análise com este.

A análise será feita com o auxílio de outros professores, com a tentativa de contato direto com a secretaria de habitação da cidade de Guarulhos, atualmente dirigida por João Dárcio Sacchi, que possui planejamento de 2011 com projeções até o ano de 2025, logo as análises dirigidas por ele serão de extrema importância para o andamento da pesquisa

DESENVOLVIMENTO

O assunto abordado é extremamente necessário para que ocorra o melhor entendimento de todos, referente às movimentações habitacionais, revelando seus históricos, e trabalhando em uma linha de propostas de melhorias na implementação do mesmo.

O tema, anteriormente descrito tem por objetivo elevar o conhecimento sobre o todo o município de Guarulhos, não apenas analisando a habitação, mas tratando de entender todo o contexto em que está inserida, assim revelando o seu crescimento, administração, educação, saúde, lazer e com isto mostrando reais soluções e problemas iminentes.

Com o auxílio do Plano Diretor de Guarulhos, obteremos as dimensões de quanto é necessário que ocorra uma análise como esta. No art.5º da lei nº 7730 de Junho de

2019 é apresentado no capítulo II, parágrafo III , quais serão algumas das melhorias inseridas no Plano Diretor , atualizado recentemente no ano de 2019.

Com essa diretriz estabelecida pelo governo guarulhense é possível ampliar o uso de Habitações de interesse social , seguindo o Plano Diretor, que faz menção diretamente a habitação de interesse social , propondo um reassentamento para a população que se encontra deslocada , fazendo uso das ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social), e estimulando a criação de Habitações sociais , o que resultaria em uma diminuição significativa no *Déficit* habitacional de Guarulhos , que ressalta importância da análise .

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O estudo apresentado revela a importância do planejamento urbano, provenientes de espaços urbanos qualificados para o bem estar humano. A constatação dessa necessidade abordada anteriormente, recorrendo a evolução do HIS (Habitação de Interesse Social), reforça a deficiência habitacional da cidade, sendo a segunda maior cidade do estado de São Paulo, com um vasto déficit.

A qualidade de vida humana, requer não simbolicamente uma casa, mas sim a materialização desse ambiente, capaz de reestruturar não apenas os membros, mas de maneira abrangente todo município, novas influências para o planejamento estratégico da cidade.

Embora não seja suficiente, os primeiros passos foram dados, revolucionando a habitação guarulhense, hoje já existem diversos programas estaduais que beneficiam os municípios, para requalificar a vida cotidiana.

Conclui-se que há muita necessidade de explorar essa questão habitacional, em Guarulhos, devido às inúmeras informações incompletas, que não revelam a grande preocupação com a população e a real capacidade de transformar uma comunidade em um novo lar, com dignidade e segurança.

REFERÊNCIAS

LIVROS

SITES DISPONÍVEIS NA INTERNET

MORADIAS desocupadas são demolidas por decisão judicial para revitalização do Novo Recreio. **GUARULHOS HOJE**, Guarulhos, 27 jun. 2019. Disponível em: <https://www.guarulhoshoje.com.br/2019/06/27/moradias-desocupadas-sao-demolidas-por-decisao-judicial-para-revitalizacao-do-novo-recreio/>. Acesso em: 19 maio 2021.

SITES

PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO, **Plataforma da Prefeitura de Guarulhos**. Guarulhos/SP: Prefeitura de Guarulhos, Julho de 2011. Disponível em: <https://www.guarulhos.sp.gov.br/plano-local-de-habitacao>. Acesso em 20 á 27 Fevereiro de 2021.

DEPARTAMENTO DE LEGISLAÇÃO, **Plataforma da Prefeitura de Guarulhos**. Guarulhos/SP: Prefeitura de Guarulhos, Junho de 2019. Disponível em:

<https://www.guarulhos.sp.gov.br/sites/default/files/file/arquivos/07730lei.pdf>. Acesso em 26 Fevereiro de 2021.

MAPA DE ZONEAMENTO, **Plataforma da Prefeitura de Guarulhos**, Guarulhos/SP; Prefeitura de Guarulhos, 2006. Disponível em: http://servicos.guarulhos.sp.gov.br/06_prefeitura/mapas_zoneamento_lei_6253.html Acesso em 26 Fevereiro de 2021.

PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, **Plataforma da Prefeitura de Guarulhos**, Guarulhos/SP, Janeiro de 2013, Disponível em : https://www.guarulhos.sp.gov.br/sites/default/files/file/arquivos/PLHIS_1_Avaliacao.pdf. Acesso 27 Fevereiro de 2021.

VÍDEOS

ITAÚ CULTURAL. **Conjunto Habitacional Cecap Guarulhos (1967)- Ocupação Vilanova Artigas (2015)**: Itaú Cultural, 2016. 1 vídeo (3 min 52 seg). Disponível em: <https://youtu.be/1B6mFGR9PCM>. Acesso 08 abr. 2021.

FARINACI. **Mude de vida e leve a família** : Farinaci, 2012. 1 vídeo (9 min 34 seg). Disponível em: <https://www.youtube.com/watch?v=-Nx1VgDYkfg>. Acesso 13 abr. 2021.